**Информационная справка об условиях участия в подпрограмме «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407.**

В Ленинградской области реализуется основное  мероприятие  «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)»  в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

Условия участия в Основном мероприятии регламентируются постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 №166, а также Приказом комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 18.04.2019 №13.

Право на получение социальной выплаты гражданин (и члены его семьи) имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- постоянная регистрация по месту жительства в Ленинградской области;

- признание нуждающимися в улучшении жилищных условий;

-привлечение средств ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на улучшение жилищных условий;

-наличие собственных средств в размере части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты и средств ипотечного жилищного кредита (займа).

Основным мероприятием предусмотрена государственная поддержка жителей Ленинградской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виде безвозмездной финансовой помощи (социальной выплаты) на строительство (приобретение) жилых помещений. Размер социальной выплаты составляет не более 60% от расчетной стоимости приобретаемого жилья.

Первоочередное  право на получение социальных выплат имеют граждане, состоящие не менее 1 года по основному месту работы в трудовых отношениях с муниципальными или государственными учреждениями Ленинградской области, созданными в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта. Приоритетное право на получение социальной выплаты в рамках основного мероприятия имеют граждане - участники подпрограммы, имеющие 3 и более детей, имеющие в составе семьи детей-инвалидов или детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания, в соответствии с перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

Граждане, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат подают в орган местного самоуправления по месту жительства в срок до 1 августа года, предшествующего году реализации  программных мероприятий заявление и перечень документов, установленных приказом Комитета от 18.04.2019 №13.

Участие в программных мероприятиях является добровольным.

В Ленинградской области гражданам, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий ребенок или последующие дети, и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставляется социальная выплата в размере 150 тыс. рублей, после реализации меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, если имеется остаток основного долга и остаток задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей предоставляется по таким же основаниям, которые установлены федеральным законом №157-ФЗ.

Условия и порядок предоставления гражданам социальной  выплаты в размере 150 тыс. рублей регламентируются постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 № 166 (с изменениями от 30.12.2019 № 659), а также Приказом  Комитета от 18.04.2019 № 13 (с изменениями от 21.01.2020 № 2, от 14.07.2020 №18).

Граждане, имеющие право на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей и изъявившие желание получить социальную выплату в размере 150 тыс. рублей, представляют в Комитет [**бланк заявления**](http://building.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2020/07/13/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_13_%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA_%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx)([*образец*](http://building.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2020/07/13/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_13_%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA_%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D0%9E%D0%91%D0%A0%D0%90%D0%97%D0%95%D0%A6.docx)) по форме согласно приложению 13 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина-заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении - для несовершеннолетних членов семьи);

б) справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину-заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) после реализации меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A455723E36CC575241A7243CB85AB91A25F700428E9AF246D9224848B6EEFDF98E1E2C252BDC9262C87397AC00T5k5J) от 03.07.2019 N 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее - ФЗ N 157-ФЗ);

в) справку (выписку) по ипотечному кредиту с указанием денежных поступлений на ссудный счет (операции по ссудному счету), отражающую поступление государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, предусмотренной [ФЗ](consultantplus://offline/ref=A455723E36CC575241A7243CB85AB91A25F700428E9AF246D9224848B6EEFDF98E1E2C252BDC9262C87397AC00T5k5J) N 157-ФЗ, и/или платежное поручение, отражающее перечисление данной государственной поддержки;

г) документы, подтверждающие приобретение гражданином жилого помещения или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области (договор купли-продажи жилого помещения или земельного участка, договор подряда на строительство индивидуального жилого дома, договор участия в долевом строительстве (в том числе соглашение (договор) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A455723E36CC575241A7243CB85AB91A25F00F428F9DF246D9224848B6EEFDF98E1E2C252BDC9262C87397AC00T5k5J) от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»));

д) справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину-заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), о реквизитах банковского ссудного (кредитного) счета;

е) копию ипотечного (кредитного) договора (договора ипотечного займа);

ж) копию свидетельства о постановке гражданина на учет в налоговом органе.

Документы предоставляются в подлинниках либо копиях, заверенных в установленном порядке. При этом копии документов, указанные в настоящем пункте, должны быть заверены нотариально либо заверяются сотрудником Комитета, осуществляющим прием документов, при представлении гражданином-заявителем оригиналов таких документов.

Граждане представляют в Комитет документы, в период с 2 февраля года, предшествующего году реализации Мероприятия, до 1 февраля года реализации Мероприятия.